

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) ĮSTATYMO NR. I-2455 3 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIII-3504

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2019 m. liepos 17 d. sprendimo Nr. SV-S-1321 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 2 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIII-3504 (toliau – Įstatymo projektas) tikslui, tačiau siūlyti Lietuvos Respublikos Seimui jį tobulinti atsižvelgiant į šias pastabas:

1. 2020 m. sausio 1 d. įsigalioja Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. sausio 11 d. priimtas Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3 straipsnio pakeitimo įstatymas Nr. XIII-1899 (toliau – Įstatymo pakeitimo įstatymas). Siekiant išvengti skirtingų tos pačios normos redakcijų įsigaliojimo tą pačią dieną, siūlytina vietoj Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 (toliau – Įstatymas) keisti Įstatymo pakeitimo įstatymą.

2. Įstatymo pakeitimo įstatyme ir Įstatymo projekte aptariamos išskirtinės valstybės paramos sąlygos nepriklausomybės gynėjams ir žuvusių nepriklausomybės gynėjų artimiesiems, kaip ir nepasiturinčių daugiabučio namo butų savininkų atveju, siejamos tik su valstybės paramos būdu, kuriuo apmokamos kiekvieno mėnesio kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų įmokos.

Pagal Įstatymo 4 straipsnio 3 dalį valstybės parama nepasiturintiems gyventojams, apmokant jiems tenkančias kiekvieno mėnesio kredito ir palūkanų įmokas, teikiama pagal Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą. Šios paramos teikimą administruoja savivaldybės, tam naudodamos savivaldybių biudžetų lėšas.

Valstybės parama apmokant kiekvieno mėnesio kredito ir palūkanų įmokas, tenkančias nepriklausomybės gynėjams ir žuvusių nepriklausomybės gynėjų artimiesiems, vadovaujantis Įstatymo 4 straipsnio 1 dalimi, būtų teikiama valstybės biudžeto lėšomis, o šios paramos teikimą administruotų viešojo įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – Agentūra).

Lengvatiniai kreditai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti finansuoti, vadovaujantis Įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 6 straipsnio 1 ir 2 dalimi, teikiami 20 metų laikotarpiui, todėl ilgalaikis valstybės paramos, apmokant nepriklausomybės gynėjams ir žuvusių nepriklausomybės gynėjų artimiesiems kiekvieno mėnesio kredito ir palūkanų įmokas, teikimo administravimas didintų Agentūros administracinę ir finansinę (šios papildomos funkcijos administravimas 20 metų lengvatinio kredito grąžinimo laikotarpiui, įvertinus darbo užmokesčio, darbo vietos ir įrangos išlaidas, pareikalautų apie 0,4 mln. eurų) našą. Taip pat pastebėtina, kad šios asmenų grupės ir jiems teikiamos paramos administravimas gali didinti administracinę ir finansinę našą lengvatinius kreditus teikiančioms finansų įstaigoms, o tai gali turėti neigiamą įtaką lengvatinio kredito sąlygoms, už kurias sumokės visi lengvatinio kredito gavėjai.

Todėl, siūlytina nustatyti, kad nepriklausomybės gynėjams ir žuvusių nepriklausomybės gynėjų artimiesiems priskaičiuoto dydžio valstybės parama Įstatymo 3 straipsnio 3 dalyje nurodytų

taisyklių nustatyta tvarka būtų išmokama arba pervedama lengvatinį kreditą suteikusiai finansų įstaigai iš karto įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą. Atsižvelgiant į tai, keičiant Įstatymo pakeitimo įstatymą, siūlytina papildyti Įstatymo 3 straipsnio 1 dalį nauju punktu ir jį išdėstyti taip:

„7) apmokant Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, nukentėjusiems nuo 1991 m. sausio 11-13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos, ir žuvusių nepriklausomybės gynėjų vaikams (įvaikiams), našliams (našlėms) ir tėvams (įtėviams) tenkančias atnaujinimo projekto parengimo, įskaitant atnaujinimo projekto vykdymo priežiūrą ir atnaujinimo projekto ekspertizės, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, atlikimą, jo įgyvendinimo administravimo, statybos techninės priežiūros išlaidas ir investicijas, tenkančias Vyriausybės nustatytoms valstybės remiamoms daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms įgyvendinti.“.

3. Įstatymo pakeitimo įstatyme nustatyta, o Įstatymo projektu siūloma nustatyti, kad valstybės parama nepriklausomybės gynėjams ir žuvusių nepriklausomybės gynėjų artimiesiems teikiama nepriklausomai nuo jų turinės ar finansinės padėties. Gali būti, kad šie asmenys turi ne vieną butą, esantį daugiabučiame name, todėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimu) atveju valstybės parama būtų teikiama už kiekvieną nuosavybės teise valdomą butą. Toks reguliavimas iš esmės gerintų labiau pasiturinčių asmenų padėtį, kaip tuo tarpu kiekvieno mėnesio kredito ir palūkanų įmokos, tenkančios nepasiturinčiam gyventojui, apmokamos tol, kol asmuo turi nepasiturinčio gyventojų statusą. Todėl siūlytina nustatyti, kad valstybės parama nepriklausomybės gynėjams ir žuvusių nepriklausomybės gynėjų artimiesiems, nepriklausomai nuo jų turimos nuosavybės skaičiaus, teikiama tik vieną kartą ir tik vienam butui.


4. Atsižvelgiant į tai, kad Įstatymo pakeitimo įstatyme ir Įstatymo projekte aptariama išskirtinė asmenų grupė, kurios statusas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų ir kitų nukentėjusių nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos asmenų teisinio statuso pripažinimo įstatymu pripažįstamas arba gali būti pripažintas pagal aplinkybes ar įvykius, nutikusius iki Įstatymo pakeitimo įstatymo įsigaliojimo dienos, bei siekiant užtikrinti lygiateisiškumo principą, siūlytina įvertinti poreikį reglamentuoti valstybės paramos teikimą nepriklausomybės gynėjams ir žuvusių nepriklausomybės gynėjų artimiesiems, kurie kartu su kitais daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkais įgyvendino daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą iki Įstatymo pakeitimo įstatymo įsigaliojimo dienos.


5. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos duomenimis, 2017 m. gruodžio 31 d. nepriklausomybės gynėjų statusas buvo pripažintas 441 asmeniui. Įstatymo projekto aiškinamajame rašte nurodoma, kad žuvusių nepriklausomybės gynėjų vaikų (įvaikių), našlių, tėvų (įtėvių) yra apie 50. Tikėtina, kad išskirtinėmis valstybės paramos sąlygomis ateityje gali pasinaudoti apie 500 asmenų, kurie turi apie 500 butų. Atsižvelgiant į tai, kad vidutinis vieno buto plotas yra apie 45 kvadratiniai metrai, o atnaujinimo (modernizavimo) investicija į 1 kvadratinį metrą yra apie 250 eurų, atkreipiamė dėmesį, kad atėmus visiems butų ir kitų patalpų savininkams vienodomis sąlygomis teikiamą valstybės paramą, Įstatymo pakeitimo įstatyme nustatytiems ir Įstatymo projekte numatytiems siūlymams įgyvendinti papildomai reikės apie 4 mln. eurų.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras


Administravimo departamento
direktore
Reda Skirkevičiūtė


Aplinkos ministras
Ręstutis Mažeika
2019-10-21


Administravimo departamento
Organizacijos vystymo ir personalo
skyriaus vyriausioji specialistė
Regina Jurkonienė
2019-10-18